

Výše měsíční splátky	při úrok. sazbě 1,87% p.a. – Kč 153 267,- vypočítáno pro 146 splátek (11 měsíců ponecháno pro čerpání, první splátka v 12/2018)
Přeplatek na úrocích	2 376 864 Kč
Poplatky celkem	0 Kč
Zajištění úvěru	- bez zajištění - vinkulace pojistného plnění - záruka Evropské investiční banky za 80% hodnoty úvěru ZDARMA

* Považujte prosím výše splátek pouze za orientační, konkrétní parametry úvěru budou stanoveny až na základě vyhodnocení Žádosti o úvěr.

Varianční IV. – anuitní splácení – splatnost 15 let, fix 15 let:

Výše splátek bude po celou dobu fixace úrokové sazby neměnná.

Výše investičního záměru	33 000 000 Kč
Vlastní zdroje	13 000 000 Kč
Výše úvěru	20 000 000 Kč
Úroková sazba*	1,87% p.a. (fixace 15 let) Uvedená sazba je snížena o 0,4% díky dotačnímu programu Euroenergie – viz. samostatná příloha (je potřeba vyhodnotit budoucí úspory investice)
Cena za rezervaci zdrojů	0,3% p.a. z nečerpané částky (poplatek bude uplatňován až po prvním skutečném čerpání úvěru, do doby ukončení lhůty pro čerpání)
Splatnost úvěru	15 let
Výše měsíční splátky	při úrok. sazbě 1,87% p.a. – Kč 134 702,- vypočítáno pro 169 splátek (11 měsíců ponecháno pro čerpání, první splátka v 12/2018)

Komerční banka, a.s., se sídlem:

6

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
ZAPISANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SODIEM V PRAZE, ODOL. B. VLOŽKA 1360

Datum účinnosti Smlouvy 2. 1. 2014

VER F NAMBODEVJ DOT 22.2.2018 4.46 odp.

Přeplatek na úrocích	2 764 520 Kč
Poplatky celkem	0 Kč
Zajištění úvěru	- bez zajištění - vinkulace pojistného plnění - záruka Evropské investiční banky za 80% hodnoty úvěru ZDARMA

* Považujte prosím výše splátek pouze za orientační, konkrétní parametry úvěru budou stanoveny až na základě vyhodnocení Žádosti o úvěr.

Na základě této předběžné nabídky nevzniká právní nárok na získání uvedeného produktu.

Podklady k úvěru:

Abychom Vám mohli úvěr poskytnout, budeme potřebovat následující podklady:

- aktuální výpis z rejstříku SVJ
- aktuální stanovky SVJ
- zápis ze schůze shromáždění vlastníků jednotek, na které byl schválen záměr, přijetí úvěru, jeho výše a podmínek, zvýšení příspěvků do FO – pokud bude připadat v úvahu
- účetní výkazy za předchozí dvě účetní období (tj. rozvahu a výkaz zisků a ztrát včetně všech příloh a příznání k dani z příjmů – pokud připadá v úvahu), výkazy k aktuálnímu datu
- smlouva o obstarání správy domu - pokud připadá v úvahu
- pojistná smlouva na dům
- Informace o SVJ (v rozsahu formuláře KB)
- přehled o tvorbě a čerpání fondu oprav (formulář KB)
- předpis záloh na služby související se správou domu a výše příspěvků do fondu oprav
- Žádost o úvěr (formulář KB)
- smlouva o dílo (pokud je již k dispozici)

Komerční banka nabízí kromě úvěrových také celou řadu dalších produktů a služeb, s nimiž budete moci využívat těchto výhod:

- Komfort osobní služby prostřednictvím bankovního poradce, který s Vámi bude ve stálém kontaktu, zajistí nepřetržité monitorování Vašich potřeb a požadavků a bude průběžně navrhovat vhodné řešení Vašich finančních záležitostí.
- Možnost využití nespočtu komplexních finančních služeb celé skupiny KB – „Vše pod jednou střešou“.
- Rozvinutý systém internetového a telefonního bankovníctví – možnost ovládat svoje finance 24 hodin denně bez nutnosti navštěvovat banku.

Komerční banka, a.s., se sídlem:

7

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
ZAPISANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SODIEM V PRAZE, ODOL. B. VLOŽKA 1360

Datum účinnosti Smlouvy 2. 1. 2014

VER F NAMBODEVJ DOT 22.2.2018 4.46 odp.