

HLASOVÁNÍ PER ROLLAM (OBĚŽNÍKEM)

Shromáždění vlastníků domů Rakovského 3160-65, které se konalo 28. 2. 2018, nebylo z důvodu nízké účasti schopno usnášet se. Proto je podle článku VI, odstavce 8.1 našich stanov provedeno dohlasování bodů ze shromáždění. Níže jsou uvedeny komentáře k bodům ze shromáždění a formulováno usnesení ke každému z nich.

Bod 4. projekt revitalizace – odsouhlasení projektu podle předložené dokumentace

Jde o odsouhlasení Vám předloženého projektu revitalizace. Projekt je řešen komplexně jako jeden nedělitelný celek. Ten obsahuje následující části:

- nová jednoplášťová střecha včetně zateplení, ochranné bodce na atice proti ptákům
- hydroizolace spodní stavby na severní straně
- severní venkovní schodiště
- jižní lávky s lavičkami
- vstupní dveře nově s čipovým systémem budou zachovány v současné podobě, budou renovovány – cena díla tak bude ponížena o cenu nových vstupních dveří
- stříšky u vstupů
- nové rozvody zvonků (+ venkovní osvětlení u vstupů)
- vstupní vestibuly v přízemí (dlažba, výmalba, nové osvětlení a nové schránky na poštu, nové interiérové dveře) Současná dispozice zachována.
- lodžie (hydroizolace, zábradlí a dlažba) a s tím spojené zasklení všech lodžií (kdo jej vysloveně nebude chtít, bude vynecháno) v přízemí mříže (na žádost)
- zateplení stěn objektu (sever+jih, boky budou obnoveny a sjednoceny) a barevné provedení podle varianty 6 (šedé provedení s obdélníky a červeným probarvením)
- nová bleskosvodná soustava
- nová sklepní okénka včetně instalované mříže na každém z nich

Je třeba vzít v úvahu to, že vysoutěžená cena nebude shodná s cenou vypočtenou na základě rozpočtu. Rozpočet byl vypracován na horní cenové hranici, skutečná cena může být na základě množstevních slev i o několik mil. Kč nižší.

Usnesení: Souhlasím s provedením projektu revitalizace v předložené podobě (dokumentace ze 7. prosince 2017). Nacenění díla je stanoveno na základě rozpočtu na 33 302 541 Kč s DPH.

Bod 5. financování revitalizace – odsouhlasení čerpání zdrojů

V tomto bodě jde o odsouhlasení financování a čerpání zdrojů pro provedení projektu revitalizace formou úvěru. Financování vychází z indikativní nabídky přiložené k zápisu ze shromáždění. Při vyhotovení závazné a finální nabídky úvěru může ještě dojít k nepatrné změně procentního bodu úvěru směrem dolů, ale i nahoru. Po jednání s více subjekty vyšla nakonec jako nejvýhodnější nabídka Komerční banky (viz příloha). Tato nabídka je platná do konce června 2018. Po výběru zhotovitele (viz bod 6) bude podle ceny vítězné nabídky z výběrového řízení vyhotovena závazná nabídka na konkrétní výši úvěru a uzavřena závazná smlouva s KB.

Usnesení: Souhlasím s financováním projektu revitalizace formou úvěru, a to s parametry podle předložené indikativní nabídky KB ze dne 22. 2. 2018, varianta č. IV. Nabízené parametry úvěru jsou následující: plánovaná výše úvěru 20 mil. Kč, splatnost 15 let, fixace úrokové sazby 15 let, úroková sazba 1,87 % p.a. Přesné parametry budou stanoveny až při uzavření smlouvy o úvěru.

Bod 6. Stanovení komise pro vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby, stanovení a nastavení výběrových kritérií

Náplní komise je vybrat vítěznou obdrženou nabídku na zhotovení díla revitalizace a doporučit ji shromáždění. Komise bude otevírat obálky s došlými nabídkami, kde zjistí splnění zadávacích podmínek a ty, které splňují zadání, vyhodnotí následujícími kritérii s danými váhami:

- cena díla (40 %)
- délka záruky (15 %)
- doba realizace díla (20 %)

• reference - subjektivní posouzení (25 %) Reference obsahují: 5 modelových objektů, cena dané realizace, doba realizace, počet reklamací, počet realizací objektů stejné velikosti ročně. Členové komise si další podrobnosti o zhotoviteli a jeho realizovaných dílech a spokojenosti zadavatelů zjistí sami.

Ze zasedání komise bude vyhotoven zápis se zhodnocením nabídek a komentářem.

Do komise se přihlásili: Richterová, Spoustová, Zadníčková, Bláha, Gregoriades, Kornienko, Němec, Sedlák, Zavřel

Usnesení: Souhlasím se sestavením komise (Richterová, Spoustová, Zadníčková, Bláha, Gregoriades, Kornienko, Němec, Sedlák, Zavřel), která vyhodnotí došlé nabídky na realizaci díla revitalizace.

Bod 7. Internetové připojení – firma PODA, umístění přípojky v objektu

Na základě prosby poskytovatele datových a komunikačních služeb, firmy PODA byl zařazen tento bod na jednání. Byly podány informace o možnosti umístění přípojky, která by byla umístěna za výstupem z kolektoru a distribuce v objektu by byla provedena skrytě (tedy v současném rozvodu třeba tak, jak službu poskytuje v našem objektu firma NEURON).

Usnesení: Souhlasím s umístěním přípojky firmy PODA v objektu a s distribucí služeb zájemcům v tomto objektu. Přípojka bude umístěna za výstupem z kolektoru a distribuce v objektu bude provedena skrytě.

Bod 9. Změna stanov (revizor/kontrolní komise)

Protože musí být ve stanovách zakotvena konkrétní forma kontrolního orgánu, musí být při změně kontrolního orgánu provedena i změna stanov. Vzhledem k tomu, že se nikdo na výkon funkce nepřihlásil, je nutné v souladu s NOZ odstavec o kontrolním orgánu ze stanov vypustit. Ostatní texty stanov, kde je odkaz na revizora či kontrolní komisi bude upraven tak, aby se v textu odkazovalo nikoli na konkrétní podobu revizor/kontrolní komise, ale neutrálně na „kontrolní orgán“.

To však neomezuje budoucí volbu kontrolního orgánu v jakékoli podobě (revizor/kontrolní komise). Pokud se kdokoli na výkon funkce přihlásí, bude na dalším shromáždění odstavec o kontrolním orgánu opět do stanov zařazen.

Usnesení: Souhlasím, aby byla ze stanov vypuštěna současná náplň článku VIII. Název článku VIII bude nahrazen textem „Kontrolní orgán společenství“. Text tohoto článku bude nahrazen textem: Společenství vlastníků jednotek nemá zvolen kontrolní orgán ve formě revizora ani kontrolní komise.

HLASOVÁNÍ PER ROLLAM

Číslo bytové jednotky:

Spoluvlastnický podíl:/7904

Jméno vlastníka č. 1:

Jméno vlastníka č. 2:

Jméno vlastníka č. 3:

PROJEDNÁVANÝ BOD	BOD 4 PROJEKT	BOD 5 ÚVĚR	BOD 6 KOMISE	BOD 7 PODA	BOD 9 STANOVY
VOLBA HLASOVÁNÍ					

Hlasování je provedeno symbolem **A=ANO, N=NE, Z=ZDRŽEL**

V dne

.....

Podpis vlastníka č. 1

.....

Podpis vlastníka č. 2

.....

Podpis vlastníka č. 3