

Zápis z hlasování per rollam (oběžníkem)

Shromáždění vlastníků domů Rakovského 3160-65, které se konalo 28. 2. 2018, nebylo z důvodu nízké účasti schopno usnášet se. Proto je podle článku VI, odstavce 8.1 našich stanov provedeno dohlasování bodů ze shromáždění. Níže jsou uvedeny body hlasování a jejich usnesení s konečným výsledkem. Podle zákona a našich stanov je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech. Procenta u hlasování jsou uvedena v procentech ze všech spoluvlastnických podílů na společných částech. Výpočet je proveden podle spoluvlastnických podílů na společných částech uvedených v katastru nemovitostí ke dni 16. 3. 2018. Rozhodnutí se přijímá většinou spoluvlastnických podílů na společných částech. Celkem hlasovalo 80,548 % všech vlastníků Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65 podle spoluvlastnických podílů na společných částech.

Bod 4. projekt revitalizace – odsouhlasení projektu podle předložené dokumentace

Usnesení: *Souhlasím s provedením projektu revitalizace v předložené podobě (dokumentace ze 7. prosince 2017). Nacenění díla je stanoveno na základě rozpočtu na 33 302 541 Kč s DPH.*

PRO: 62,028 % PROTI: 16,764 % ZDRŽEL: 1,754 %
Usnesení bylo přijato.

Bod 5. financování revitalizace – odsouhlasení čerpání zdrojů

Usnesení: *Souhlasím s financováním projektu revitalizace formou úvěru, a to s parametry podle předložené indikativní nabídky KB ze dne 22. 2. 2018, varianta č. IV. Nabízené parametry úvěru jsou následující: plánovaná výše úvěru 20 mil. Kč, splatnost 15 let, fixace úrokové sazby 15 let, úroková sazba 1,87 % p.a. Přesné parametry budou stanoveny až při uzavření smlouvy o úvěru.*

PRO: 62,153 % PROTI: 17,535 % ZDRŽEL: 0,858 %
Usnesení bylo přijato.

Bod 6. Stanovení komise pro vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby, stanovení a nastavení výběrových kritérií

Usnesení: *Souhlasím se sestavením komise (Richterová, Spoustová, Zadníčková, Bláha, Gregoriades, Kornienko, Němec, Sedlák, Zavřel), která vyhodnotí došlé nabídky na realizaci díla revitalizace.*

PRO: 68,574 % PROTI: 11,113 % ZDRŽEL: 0,858 %
Usnesení bylo přijato.

Bod 7. Internetové připojení – firma PODA, umístění přípojky v objektu

Usnesení: *Souhlasím s umístěním přípojky firmy PODA v objektu a s distribucí služeb zájemcům v tomto objektu. Přípojka bude umístěna za výstupem z kolektoru a distribuce v objektu bude provedena skrytě.*

PRO: 66,720 % PROTI: 11,686 % ZDRŽEL: 2,140 %
Usnesení bylo přijato.

Bod 9. Změna stanov (revizor/kontrolní komise)

Usnesení: *Souhlasím, aby byla ze stanov vypuštěna současná náplň článku VIII. Název článku VIII bude nahrazen textem „Kontrolní orgán společenství“. Text tohoto článku bude nahrazen textem: Společenství vlastníků jednotek nemá zvolen kontrolní orgán ve formě revizora ani kontrolní komise.*

PRO: 55,565 % PROTI: 17,535 % ZDRŽEL: 7,355 %
Usnesení bylo přijato.

V Praze dne 21. 3 2018

.....
Ing. Jan Zavřel, Ph.D.

.....
Ing. Tomáš Kornienko

.....
Robert Maděra