

POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65
svolává

Shromáždění společenství vlastníků,
které se koná ve středu 23. 5. 2018 od 18.00 v jídelně ZŠ Angelovova.

Program jednání:

1. zahájení shromáždění
2. volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu
3. informace výboru společenství – informace za poslední období a komentáře k bodům programu
4. projekt revitalizace – odsouhlasení realizační firmy na základě doporučení výběrové komise
5. schválení úvěrové smlouvy pro financování revitalizace
6. volba náhradníka do výboru společenství
7. změna stanov – zařazení kontrolního orgánu společenství
8. volba revizora nebo kontrolní komise společenství
9. příspěvek pana Z. Gregoriadese
10. volná diskuze

Komentáře k projednávaným bodům jsou na druhé straně pozvánky.

Poznámky:

- Tyto a další podklady pro jednání shromáždění naleznete na webových stránkách společenství a na nástěnkách v každém vchodu objektu.
- Hlasovat může jen vlastník, který je uveden v katastru nemovitostí. Pokud se shromáždění vlastník nezúčastní osobně, může pověřit svého zástupce plnou mocí, **jejíž originál odevzdá u prezenze** vlastníků. **Formulář plné moci je přiložen k pozvánce a je také k dispozici na internetových stránkách společenství.**
- **Z odst. 2 §1185 občanského zákoníku v platném znění vyplynula po 1. 1. 2014 pro spoluvlastníky jednotky povinnost zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.**
- Shromáždění se mohou zúčastnit i nájemníci, avšak bez možnosti hlasování.
- Prezenze vlastníků je již od 17.30, prosíme o účast a dochvilnost.

V Praze dne 8. 5. 2018

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65

Ing. Jan Zavřel, Ph.D. – předseda výboru

Ing. Tomáš Kornienko – místopředseda výboru

<http://www.rakovskeho.cz>

e-mail: vybor427@gmail.com

Komentář k bodu 4

V tomto bodu jde o odsouhlasení realizační firmy na základě doporučení výběrové komise. S výsledky budete ve formě zápisu z jednání výběrové komise seznámeni během týdne. Dne 9. 5. proběhne otevírání obálek a dne 16. 5. dojde k finálnímu vyhodnocení nabídek.

Předběžný návrh usnesení: Shromáždění souhlasí s provedením projektu revitalizace firmou XXX, která byla doporučena výběrovou komisí. S firmou bude uzavřena smlouva o provedení díla.

Komentář k bodu 5

V tomto bodu jde o odsouhlasení financování a čerpání zdrojů pro provedení projektu revitalizace. S přesnými parametry smlouvy o úvěru budete seznámeni co nejdříve. Právě probíhá schvalovací proces a vytváření smlouvy.

Předběžný návrh usnesení: Shromáždění souhlasí s financováním projektu revitalizace formou úvěru, a to s parametry, které jsou uvedeny v předložené smlouvě. Parametry úvěru jsou následující: cílová částka úvěru 20 mil. Kč, doba splácení úvěru 15 let, měsíční splátka XXX.XX Kč (podle poslední modelace 134 793 Kč). Fixace úrokové sazby je provedena na celou dobu splácení.

Komentář k bodu 6

Člen výboru pan Robert Maděra pozbude vlastnictví k jednotce v našem objektu a tím i členství ve společenství. Nadále tak nemůže být členem výboru. Z tohoto důvodu je třeba zvolit náhradníka (náhradnici), který po jeho odstoupení nastoupí na jeho pozici ve výboru společenství. Mandát náhradníka bude platný do konce volebního období současného výboru.

Předběžný návrh usnesení: Shromáždění volí jako náhradníka člena výboru pana/paní ???.

Komentář k bodu 7

Protože ve stanovách musí být zcela konkrétně zakotvena forma kontrolního orgánu, je třeba změnit stanovy podle předpokládaného výsledku volby kontrolního orgánu (revizor/kontrolní komise – vztahuje se k bodu č. 8).

Předběžný návrh usnesení: Shromáždění souhlasí s tím, aby byl do stanov včleněn odstavec ohledně kontrolního orgánu ve znění z předchozí verze stanov, kde byl tento orgán zařazen (a to podle konkrétní formy kontrolního orgánu revizor/kontrolní komise).

Komentář k bodu 8

V současné době nemáme kontrolní orgán společenství a bylo by vhodné jej zvolit.

Předběžný návrh usnesení: Shromáždění volí za revizora společenství pana/paní ???. (případně tři hlasování o kontrolní komisi)

Předběžný návrh usnesení: Shromáždění souhlasí s tím, aby pan/paní XXX vykonával(a) funkci revizora/kontrolní komise.

Komentář k bodu 9

Tento bod je zařazen na osobní žádost pana Z. Gregoriadese. S podrobnostmi budete seznámeni na shromáždění formou osobního výstupu.