

POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65
svolává

Shromáždění společenství vlastníků,
které se koná ve čtvrtek 8. 11. 2018 od 18.00 v jídelně ZŠ Angelovova.

Program jednání (poznámky k bodům jsou na druhé straně pozvánky):

1. zahájení shromáždění
2. volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu
3. informace o činnosti za poslední období
4. informace revizorky společenství
5. zpráva o hospodaření společenství a stavu finančních prostředků za rok 2017
6. schválení účetní závěrky za rok 2017
7. odsouhlasení výše záloh na rok 2019
8. odsouhlasení plánu oprav na rok 2019
9. volba výběrové komise pro ohrazení kontejnerového stání
10. umístění klimatizační jednotky na lodžii – byt č. 113
11. prostory po výměňkové stanici – nový účel
12. osobní příspěvek pana Z. Gregoriadese
13. volná diskuze

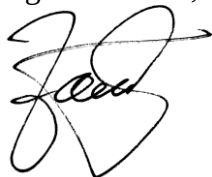
Poznámky:

- **Tyto a další podklady pro jednání shromáždění naleznete na webových stránkách společenství a na nástěnkách v každém vchodu objektu.**
- Hlasovat může jen vlastník, který je uveden v katastru nemovitostí. Pokud se shromáždění vlastník neúčastní osobně, může pověřit svého zástupce plnou mocí, **jejíž originál odevzdá u prezence vlastníků. Formulář plné moci je přiložen k pozvánce a je také k dispozici na webových stránkách společenství.**
- **Z odst. 2 §1185 občanského zákoníku v platném znění vyplynula po 1. 1. 2014 pro spoluvlastníky jednotky povinnost zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.**
- Shromáždění se mohou zúčastnit i nájemníci, avšak bez možnosti hlasování.
- Prezence vlastníků je již od 17.30, prosíme o účast a dochvilnost.

V Praze dne 15. 10. 2018

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65

Ing. Jan Zavřel, Ph.D. – předseda výboru



Ing. Tomáš Kornienko – místopředseda výboru

Ing. Jitka Spoustová – členka výboru

<http://www.rakovskeho.cz>

e-mail: vybor427@gmail.com

Poznámky k jednotlivým bodům:

bod 9 - volba výběrové komise pro ohrazení kontejnerového stání

Protože již došla veškerá vyjádření dotčených účastníků řízení, může být přistoupeno k výběru realizační firmy. V současné době probíhá ohlášení záměru na stavebním úřadě. V případě, že jsou návrhy na zhotovitele, prosíme o předání kontaktů výboru SVJ. Předpokládaný termín zhotovení: jaro 2019

bod 10 - umístění klimatizační jednotky na lodžii – byt č. 113

Vlastník b.j. č. 113 (paní Šárka Štědronská) požádala o povolení umístit klimatizační jednotku na lodžii. Protože jde o nosnou část objektu (společnou část), je třeba udělit povolení k umístění jednotky shromážděním. Poznámka: to platí pro cokoli, co se umístí na plášť objektu (např. držák antény)!

bod 11 - prostory po výměňkové stanici – nový účel

Opuštěné prostory po staré výměňkové stanici jsou v původním stavu. Prostory nejsou vhodné, ani určeny, pro pronájem (nesplňují normy a nejsou za tímto účelem zkolaudovány). Výbor navrhuje jejich základní rekonstrukci a využití jako sportovní místnosti (posilovna atd.). Již dříve se několik obyvatel nabídlo poskytnout zdarma náčiní (již máme: činky, žebřiny, posilovací lavice, eliptický trenažér, tatami a drobné cvičební náčiní). Odhadované náklady na rekonstrukci dvou místností max. 50 tis. Kč (podlaha, dveře, výmalba, doplnění elektroinstalace). Náklady jsou zahrnuty do plánu oprav. Předpokládané roční členství 500 Kč/os. bude použito na dovybavení sportovním náčiním. Plánován čipový vstupní systém.

bod 12 – osobní příspěvek pana Gregoriades.

Na žádost ze dne 8. 10. 2018 je zařazen osobní příspěvek s názvem „Činnost výboru, která odporuje běžným standardům“. Přednesený text bude přílohou zápisu.

Navržený text usnesení: Vlastníci souhlasí/nesouhlasí s výtkami k činnosti výboru, které uvádí p. Gregoriades.“