

**Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65,
 Rakovského 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 14300, Praha**
 (Družstevní označení 427)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2019

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 366 748,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2017	Návrh částky SBD na rok 2019	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	29 024,- Kč	28 848,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	88 343,- Kč	88 644,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	141 696,- Kč	141 516,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	79 229,- Kč	83 424,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	115 637,- Kč	147 828,- Kč	
12.	Úklid	166 690,- Kč	166 464,- Kč	
13.	Ostatní náklady	211 311,- Kč	211 068,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a společných prostor	81 408,- Kč	54 624,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	12 836,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	1 374 050,- Kč	1 464 300,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	970 152,- Kč	1 082 004,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	299 769,- Kč	339 180,- Kč	
19.	Záloha SV	519 012,- Kč	585 996,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2018. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2019.

Tento formulář doručte nejpozději do 10. 11. 2018 na oddělení nájemného.

Praze dne 2018

.....