

Příloha v účetní závěrce za rok 2017

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

924

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65	
Sídlo účetní jednotky:	Rakovského 3162/8, 143 00 Praha 412	
IČ:	75062631	
Právní forma:		
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.06.2005	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 6286	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SVJ	Zavřel Jan
	Místopředseda výboru SVJ	Kornienko Tomáš
	Člen výboru SVJ	Maděra Robert
Rozvahový den:	31.12.2017	
Den sestavení účetní závěrky:	03.03.2018	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví. Účetní jednotka účtuje o nákladech spojených se správou domu a pozemku výsledkovým způsobem.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní (mandátní) smlouvy.	
Dlouhodobý majetek :	Společenství nemá dlouhodobý majetek.	
Odměny statutárních orgánů:		
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky za členy společenství :	13 644,00	
Závazky vůči dodavatelům:	276 735,56	
Dlouhodobá záloha :	13 239 721,08	
Krátkodobá záloha:	49 918,32	
§ 30 další informace		

V Praze dne: 03.03.2018

Osoba odpovědná za účetnictví:

Houdková Renáta

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Houdková Renáta

Rozvaha

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČ
75062631

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků domů Rakovského
3160-65

Rakovského 3162/8

143 00 Praha 412

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

Označ.	AKTIVA	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2017
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	14 942	17 172
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	3 236	3 201
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	11 706	13 971
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	14 942	17 172
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	14 942	17 172
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	10 935	13 240
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	4 007	3 932
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	14 942	17 172

Sestaveno dne: 03.03.2018

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková



Předseda výboru: Ing. Jan Zavřel

Místopředseda výboru: Ing. Tomáš Kornienko

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČ
75062631

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků domů Rakovského
3160-65

Rakovského 3162/8

143 00 Praha 412

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

T E X T		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	814	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	122	
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6	332	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	1 268	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	1 106	
IV.	Ostatní výnosy	15	162	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	1 268	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 03.03.2018

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková



Předseda výboru: Ing. Jan Zavřel

Místopředseda výboru: Ing. Tomáš Kornienko