

# POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65  
svolává

**Shromáždění společenství vlastníků,**  
které se koná v úterý 29. 1. 2019 od 18.00 v jídelně ZŠ Angelovova.

## Program jednání (poznámky k bodům jsou na druhé straně pozvánky):

1. zahájení shromáždění
2. volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu
3. informace předsedy společenství
4. rekonstrukce již zateplených štítů objektu
5. otevírání vstupních dveří do objektu z domácího telefonu
6. odvolání revizora (na žádost pana Z. Gregoriadese)
7. volba nového revizora (na žádost pana Z. Gregoriadese)
8. volná diskuze

## Poznámky:

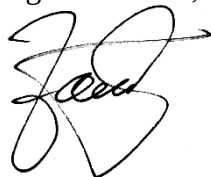
- Tyto a další podklady pro jednání shromáždění naleznete na webových stránkách společenství a na nástěnkách v každém vchodu objektu.
- Hlasovat může jen vlastník, který je uveden v katastru nemovitostí. Pokud se shromáždění vlastník neúčastní osobně, může pověřit svého zástupce plnou mocí, **jejíž originál odevzdá u prezence vlastníků. Formulář plné moci je přiložen k pozvánce a je také k dispozici na webových stránkách společenství.**
- **Z odst. 2 §1185 občanského zákoníku v platném znění vyplynula po 1. 1. 2014 pro spoluvlastníky jednotky povinnost zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.**
- Shromáždění se mohou zúčastnit i nájemníci, avšak bez možnosti hlasování.
- Prezence vlastníků je již od 17.30, prosíme o účast a dochvilnost.

## Přílohy pozvánky a další podklady naleznete na webu společenství

V Praze dne 14. 1. 2019

**Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65**

Ing. Jan Zavřel, Ph.D. – předseda výboru



Ing. Tomáš Kornienko – místopředseda výboru  
Ing. Jitka Spoustová – členka výboru

**<http://www.rakovskeho.cz>**

e-mail: [vybor427@gmail.com](mailto:vybor427@gmail.com)

#### **bod 4 – rekonstrukce již zateplených štítů**

Po provedení sondy do již zatepleného štítu bylo shledáno jeho provedení jako ne příliš dobré. Na obrázku níže jsou vidět zásadní chyby – vyjádření projektantky k sondě je na WWW a nástěnkách (technický dozor investora - TDI i zhotovitel je s názorem projektantky seznámen).



Pro nové provedení štítů hovoří následující skutečnosti:

- bude provedeno silnější zateplení (lepší izolační vlastnosti), nyní je 10 cm, bude 14 cm
- bude vyhovovat současným normám (protipožárním i z hlediska tepelné ztráty)
- sjednocení vzhledu i technologie
- nebude vidět napojení
- nebude třeba nové stavební povolení ani zřizování staveniště

Zápory:

- navýšení investice
- stáří stávajícího zateplení (jen) asi 13 let

**Nabídková cena na oba nové štíty včetně demontáže a likvidace je: 1 025 790,72 Kč bez DPH**

*Navržený text usnesení: Shromáždění souhlasí s realizací nového zateplení štítů firmou IZOLTECHNIK Czech s.r.o. za nabídkovou cenu 1 025 790,20 Kč bez DPH.*

#### **bod 5 – otevírání vstupních dveří do objektu z domácího telefonu**

Protože jsou obyvatelé rozděleni na dva tábory, co se týká dálkového otevírání dveří do objektu z domácího telefonu, netroufáme si rozhodnout sami. Z tohoto důvodu iniciujeme hlasování.

*Navržený text usnesení: Shromáždění souhlasí s tím, aby bylo umožněno dálkové otevírání vstupních dveří do objektu z domácího telefonu.*

#### **bod 6 – odvolání revizora (na žádost pana Z. Gregoriadese)**

*Předběžný text usnesení: shromáždění souhlasí s odvoláním stávajícího revizora*

#### **bod 7 – volba nového revizora (na žádost pana Z. Gregoriadese)**

Kandidátem je pan Z. Gregoriades.

*Předběžný text usnesení: Shromáždění volí paní/a XY do funkce revizora společnosti*