

Vyjádření ke stavu kontaktního zatepovacího systému štitových stěn BD Rakovského 3160-3165, Praha 12 Modřany

Při prohlídce sondy do kontaktního zatepovacího systému (ETICS) východního štítu objektu dne 8.11.2018 byly zjištěny následující skutečnosti:

Povrch ETICS tvořený tenkovrstvou omítkou nevykazuje žádné poruchy.

Tloušťka základní vrstvy s omítkou je v daném případě cca 1 mm, což je v rozporu s normou ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS). Dle ČSN 73 2901 se provádí základní vrstva s vloženou skleněnou síťovinou v tloušťce 2 – 6 mm tak, aby skleněná síťovina byla z obou stran kryta stěrkovou hmotou v tloušťce nejméně 1 mm. Zjištěný stav komplikuje spolehlivé provedení napojení původního a nového ETICS (které se realizuje provázáním základních vrstev původního a nového ETICS).

Desky tepelné izolace na nároží byly osazeny v rozporu s doporučením normy ČSN 73 2901 vyskládáním z desek malých rozměrů, což ovlivňuje fixaci desek, která je v daném případě nedostatečná.

Lepení tepelné izolace je provedeno bodově, absentuje obvodový rámeček. Některé kotvy jsou osazeny mimo oblasti lepidla. Původní povrch panelů (s kamínky) nebyl před aplikací ETICS vyrovnán, čímž je snížena plocha lepicí hmoty. Způsob lepení tepelného izolantu je v rozporu s technologickými předpisy. Za deskami tepelného izolantu je průběžná vzduchová vrstva umožňující proudění vzduchu, čímž snižuje jejich účinnost. ETICS nesplňuje požárně bezpečnostní požadavky. Takový ETICS nelze sanovat běžnými postupy. V případě oprav je nutné provést jeho demontáž a nalepení nového ETICS na původní podklad.

V Praze dne 14.1.2019

za DEKPROJEKT s.r.o.

Ing. Tereza Rysová

Tel.: +420 737 281 269

e-mail: tereza.rysova@dek-cz.com