

Zápis ze shromáždění SVJ Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65

Datum konání: 29. ledna 2019
Čas zahájení: 18.00
Místo konání: ŽS Angelovova, Praha 4 – Modřany

Shromáždění předsedal:

Ing. Jan Zavřel, Ph.D., předseda výboru SVJ

Přítomní členové výboru:

Ing. Tomáš Kornienko, místopředseda výboru SVJ

Ing. Jitka Spoustová, členka výboru

Revizorka společenství:

Ing. Milana Zadníčková

Pověřený zástupce SBD Pokrok:

Dagmar Willingerová, technička - OBS I

Hosté:

Program jednání:

1. zahájení shromáždění
2. volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu
3. informace předsedy společenství
4. rekonstrukce již zateplených štítů objektu
5. otevírání vstupních dveří do objektu z domácího telefonu
6. odvolání revizora (na žádost pana Z. Gregoriadese)
7. volba nového revizora (na žádost pana Z. Gregoriadese)
8. volná diskuze

1) Zahájení shromáždění

V 18.15 bylo po spočtení účasti zjištěno, že shromáždění JE usnášeníschopné (53,3 %). Předsedající poté shromáždění zahájil.

2) Volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu

Jako skrutátoři byli navrženi pan Jan Zavřel a paní Jitka Spoustová.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: D. Willingerová, M. Zadníčková a Z. Gregoriades.

Hlasování č. 1

Při hlasování bylo přítomno 53,3 % všech vlastníků.

Usnesení: Shromáždění souhlasí, aby pan Jan Zavřel vykonával funkci skrutátora.

Průběh hlasování: PRO: 100 % přítomných PROTI: 0 % ZDRŽEL: 0 %

Výsledek: Usnesení BYLO přijato.

Hlasování č. 2

Při hlasování bylo přítomno 54,2 % všech vlastníků.

Usnesení: Shromáždění souhlasí, aby paní ing. Jitka Spoustová vykonávala funkci skrutátorky.

Průběh hlasování: PRO: 100 % přítomných PROTI: 0 % ZDRŽEL: 0 %

Výsledek: Usnesení BYLO přijato.

Hlasování č. 3

Při hlasování bylo přítomno 55 % všech vlastníků.

Usnesení: Shromáždění souhlasí, aby paní Dagmar Willingerová vykonávala funkci ověřovatelky zápisu.

Průběh hlasování: PRO: 100 % přítomných PROTI: 0 % ZDRŽEL: 0 %

Výsledek: Usnesení BYLO přijato.

Hlasování č. 4

Při hlasování bylo přítomno 55 % všech vlastníků.

Usnesení: Shromáždění souhlasí, aby paní ing. Zadníčková vykonávala funkci ověřovatelky zápisu.

Průběh hlasování: PRO: 100 % přítomných PROTI: 0 % ZDRŽEL: 0 %

Výsledek: Usnesení BYLO přijato.

Hlasování č. 5

Při hlasování bylo přítomno 55,5 % všech vlastníků.

Usnesení: Shromáždění souhlasí, aby pan ing. Gregoriades vykonával funkci ověřovatele zápisu.

Průběh hlasování: PRO: 50,8 % přítomných PROTI: 31,5 % ZDRŽEL: 17,7 %

Výsledek: Usnesení BYLO přijato.

3) Informace předsedy společenství

Předseda výboru podal stručné informace ohledně bodů shromáždění a shrnul práce v souvislosti s děním v objektu za dobu od předchozího shromáždění. Tento bod je ve formě informací předsedy přílohou tohoto zápisu (příloha č. 1).

4) Rekonstrukce již zateplených štítů objektu

Přítomní byli seznámeni s důvody pro zateplení stávajících štítů. Byla zmíněna i varianta ponechání stávajícího zateplení a doplnění o novou vrstvu, která by byla dodatečně dokotvena na původní. Ing. Gregoriades obhajoval tuto variantu jako ekonomicky výhodnou. Pan Zavřel obhajoval provedení štítů zcela nově, zejména z důvodu sjednocení technologie a neznámé kvality a soudržnosti původního zateplení. Ze sondy vyšel stav stávajícího zateplení jako nevyhovující a tedy nevhodný pro přidání další vrstvy izolantu.

Hlasování č. 6

Při hlasování bylo přítomno 56,4 % všech vlastníků.

Usnesení: Shromáždění souhlasí s realizací nového zateplení štítů firmou IZOLTECHNIK Czech s.r.o. za nabídkovou cenu 1 025 790,20 Kč bez DPH.

Průběh hlasování: PRO: 55,1 % všech PROTI: 0 % ZDRŽEL: 1,3 %

Výsledek: Usnesení BYLO přijato.

5) Otevírání vstupních dveří do objektu z domácího telefonu

Přítomní byli informováni o kladech a záporech možnosti otevírat dveře z domácího telefonu. Proběhla diskuze i ohledně případné možnosti kamerového systému.

Hlasování č. 7

Při hlasování bylo přítomno 56,4 % všech vlastníků.

Usnesení: Shromáždění souhlasí s tím, aby bylo umožněno dálkové otevírání vstupních dveří do objektu z domácího telefonu.

Průběh hlasování: PRO: 61,9 % přítomných PROTI: 26,6 % ZDRŽEL: 11,5 %

Výsledek: Usnesení BYLO přijato.

6) Odvolání revizora (na žádost pana Z. Gregoriadese)

Pan Gregoriades přednesl svůj příspěvek (příloha č. 2) ohledně důvodů k odvolání stávající revizorky. Paní Zadníčková přednesla svoji zprávu jako reakci na příspěvek pana Gregoriadese. Vzhledem k většímu množství vlastníků, kteří začali odcházet, se stalo shromáždění usnášení neschopným. Shromáždění tak přešlo do diskuze.

7) Volba nového revizora (na žádost pana Z. Gregoriadese)

Tento bod již vzhledem k nízké účasti nebyl projednáván.

8) Volná diskuze, různé

Diskuze probíhala již u bodu 6.

Shromáždění bylo ukončeno ve 20.30.

Poznámky zapisovatele:

Ověřovatel zápisu, pan Z. Gregoriades, nedodal žádné věcné připomínky ke správnosti zápisu. Zápis však odmítá podepsat, vyjádření je v příloze č. 5 tohoto zápisu.

Přílohy zápisu

- | | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|
| 1. Informace předsedy | 2. Příspěvek pana Gregoriadese | 3. Pozvánka |
| 4. Prezenční listina | 5. Odůvodnění ověřovatele ZG | 6. Hlasovací listiny |

V Praze dne 4. 2. 2019

.....
Ing. Jan Zavřel, Ph.D., předseda výboru SVJ
(zapisovatel a předsedající shromáždění)

.....
Ing. Milana Zadníčková
(ověřovatelka zápisu)

.....
Dagmar Willingerová
(ověřovatelka zápisu)

..... odmítl podepsat zápis

Ing. Zdeněk Gregoriades
(ověřovatel zápisu)