

**Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65,
Rakovského 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 14300, Praha**
(Družstevní označení **427**)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2020

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2019	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 366 748,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2018	Výše předpisu v roce 2019	Návrh částky na rok 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-	-
3.	Pojištění	29 842,- Kč	28 848,- Kč	30 180,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	114 387,- Kč	88 644,- Kč	114 624,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	141 696,- Kč	141 516,- Kč	141 516,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	70 096,- Kč	83 424,- Kč	79 536,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Drobná údržba	134 142,- Kč	147 828,- Kč	147 828,- Kč	
12.	Úklid	149 200,- Kč	166 464,- Kč	158 304,- Kč	
13.	Ostatní náklady	101 217,- Kč	211 068,- Kč	155 868,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a spol. prostor	92 511,- Kč	54 624,- Kč	61 836,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	16 484,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	1 328 487,- Kč	1 457 404,- Kč	1 509 852,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	958 491,- Kč	1 103 949,- Kč	1 124 892,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	298 429,- Kč	345 625,- Kč	340 284,- Kč	
19.	Záloha SV	520 628,- Kč	603 406,- Kč	591 768,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2019. Přesný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2020.

Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2019 na oddělení nájemného.

V Praze dne 2019