

POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65
svolává
Shromáždění společenství vlastníků,
které se koná v úterý 12. 11. 2019 od 18.00 v jídelně ZŠ Angelovova.

Program jednání (poznámky k bodům jsou na druhé straně pozvánky):

1. zahájení shromáždění
2. volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu
3. informace předsedy společenství za rok 2019
4. informace revizorky společenství
5. zpráva o hospodaření společenství a stavu finančních prostředků za rok 2018
6. schválení účetní závěrky za rok 2018
7. rekonstrukce interiérů v přízemí – přesun na jaro 2020
8. rekonstrukce kočárkárny/kolárny
9. odsouhlasení výše záloh na rok 2020
10. odsouhlasení plánu oprav na rok 2020
11. domovní řád
12. odstoupení revizorky a volba nového kontrolního orgánu společenství
13. změna stanov (podle výsledku volby z předchozího bodu)
14. instalace lodžiové mříže u paní Richterové, b.j. č. 47
15. prezentace fotodokumentace z průběhu revitalizace objektu
16. volná diskuze

Poznámky:

- Tyto a další podklady pro jednání shromáždění naleznete na webových stránkách společenství a na nástěnkách v každém vchodu objektu.
- Hlasovat může jen vlastník, který je uveden v katastru nemovitostí. Pokud se shromáždění vlastník neúčastní osobně, může pověřit svého zástupce plnou mocí, **jejíž originál odevzdá u prezenze vlastníků. Formulář plné moci je přiložen k pozvánce a je také k dispozici na webových stránkách společenství.**
- **Z odst. 2 §1185 občanského zákoníku v platném znění vyplynula po 1. 1. 2014 pro spoluvlastníky jednotky povinnost zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.**
- Shromáždění se mohou zúčastnit i nájemníci, avšak bez možnosti hlasování.
- Prezenze vlastníků je již od 17.30, prosíme o účast a dochvilnost.

Podklady ke shromáždění naleznete na webu společenství a na nástěnkách ve vchodech objektu v následujících dnech

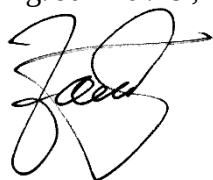
V Praze dne 24. 10. 2019

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65

Ing. Jan Zavřel, Ph.D. – předseda výboru

Ing. Tomáš Kornienko – místopředseda výboru

Ing. Jitka Spoustová – členka výboru



<http://www.rakovskeho.cz>

e-mail: vybor427@gmail.com

bod 7 – rekonstrukce interiérů v přízemí – přesun na jaro 2020

Protože se výbor rozhodl, že je dobré interiéry rekonstruovat více, než jen položit dlažbu a vymalovat, navrhuje výbor přesunout obnovu interiérů na jaro 2020 (bylo plánováno jako součást revitalizace). To také souvisí s možnou obnovou kočárkáren/koláren a případnou výměnou dveří kočárkáren/koláren za bezpečnější. Plánováno je integrované stropní osvětlení, schránky na poštu, podlaha s dlažbou, nástěnky a odstranění interiérových dveří. Interiéry budou koncipovány jako bezbariérové.

***Předběžný návrh usnesení:** Shromáždění schvaluje předložený návrh rekonstrukce interiérů. Předpokládané náklady ????? Kč. Na jaře roku 2020 bude výběrovou komisí vybrán zhotovitel.*

bod 8 - rekonstrukce kočárkáren/koláren

Je třeba zrenovovat kočárkárny/kolárny tak, aby je bylo možno využívat v souladu s jejich účelem. To znamená instalovat držáky kol a zajistit kvalitnější dveře včetně vnitřních mříží na okna (možnost pojištění).

***Předběžný návrh usnesení:** Shromáždění schvaluje rekonstrukci kočárkáren/koláren. Předpokládané náklady ????? Kč.*

bod 11 – domovní řád

Od doby vzniku SVJ (rok 2005) nebyl schválen žádný domovní řád, který by upravoval podmínky soužití a používání nejen společných prostor v domě. Ke stažení je jeho návrh na www.rakovskeho.cz u příspěvku aktuální pozvánky na shromáždění. Po jeho schválení bude předložen právnímu oddělení POKROKu ke kontrole, aby nebyl v rozporu s aktuální právní legislativou. Upravená verze právním oddělením bude předložena příštím shromáždění ke schválení.

bod 12 – odstoupení revizorky a volba nového kontrolního orgánu společenství

Současná revizorka našeho společenství, paní ing. Milana Zadníčková, sdělila výboru požadavek na odstoupení z funkce revizorky z důvodu dlouhodobých zdravotních potíží. V tomto bodě bude volen nový kontrolní orgán. Na základě výsledku volbu bude potřeba upravit stanovy tak, aby odpovídaly skutečnosti (bod č. 13).

***Předběžný návrh usnesení:** Shromáždění volí pana/paní ??? do funkce revizora/revizorky.*

bod 14 – instalace lodžiové mříže u paní Richterové, b.j. č. 47

Protože paní Richterová odmítla instalaci mříže navrhované výborem (Al konstrukce) v rámci revitalizace a požadovala instalaci své původní mříže (ocelové), s čímž výbor nesouhlasil a nedošlo k dohodě, přenecháváme rozhodnutí o postupu v této věci na shromáždění.

***Předběžný návrh usnesení:** (bude navrženo na shromáždění)*

bod 15 – prezentace fotodokumentace z průběhu revitalizace objektu

V tomto bodě proběhne komentovaná prezentace fotodokumentace pořízené během revitalizace.