

# Rozvaha

## ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ
75062631

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků domů Rakovského  
3160-65

Rakovského 3162/8

143 00 Praha 412

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

Označ.	A K T I V A	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2018
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)</b>	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)</b>	006	<b>17 172</b>	<b>17 237</b>
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	<b>3 201</b>	<b>3 097</b>
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	<b>13 971</b>	<b>14 140</b>
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)</b>	011	<b>17 172</b>	<b>17 237</b>
	<b>P A S I V A</b>			
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)</b>	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)</b>	015	<b>17 172</b>	<b>17 237</b>
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	<b>13 240</b>	<b>9 797</b>
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	<b>3 932</b>	<b>7 440</b>
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 12+15)</b>	020	<b>17 172</b>	<b>17 237</b>

Sestaveno dne: 02.03.2019

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Jan Zavřel

Místopředseda výboru: Ing. Tomáš Kornienko

## Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ
75062631

Název, sídlo a právní forma a předmět  
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků domů Rakovského  
3160-65

Rakovského 3162/8

143 00 Praha 412

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

T E X T		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	6 353	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	134	
IV.	Daně a poplatky	5	7	
V.	Ostatní náklady	6	334	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9	2	
	<b>Náklady celkem (ř. 2 až 9)</b>	10	<b>6 830</b>	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	1 005	
IV.	Ostatní výnosy	15	5 825	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	<b>Výnosy celkem (ř. 11 až 16)</b>	17	<b>6 830</b>	
C.	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)</b>	18	<b>2</b>	
D.	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)</b>	19		

Sestaveno dne: 02.03.2019

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Jan Zavřel

Místopředseda výboru: Ing. Tomáš Kornienko

# Příloha v účetní závěrce za rok 2018

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65	
Sídlo účetní jednotky:	Rakovského 3162/8, 143 00 Praha 412	
IČ:	75062631	
Právní forma:		
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.06.2005	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 6286	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Zavřel Jan
	Místopředseda výboru SV	Kormienko Tomáš
	Člen výboru SV	Ing. Spoustová Jitka
Rozvahový den:	31.12.2018	
Den sestavení účetní závěrky:	02.03.2019	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví. Účetní jednotka účtuje o nákladech spojených se správou domu a pozemku výsledkovým způsobem.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkázání (mandátní) smlouvy.	
Dlouhodobý majetek:	Společenství nemá dlouhodobý majetek.	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky za členy společenství:	-56 854,00	
Závazky vůči dodavatelům	3 669 279,07	
Dlouhodobá záloha:	9 796 913,86	
Krátkodobá záloha:	136 614,76	

V Praze dne: 02.03.2019

Osoba odpovědná za účetnictví: Houdková Renáta

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Houdková Renáta