

POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65

„svolává“

Shromáždění společenství vlastníků

Vážení vlastníci,

z důvodu současného epidemiologického stavu a nemožnosti se sejít, jsme nuceni provést hlasování o připravených bodech formou oběžníku – per rollam. Hlasovací listinu obdržíte koncem měsíce října. O plánovaných projednávaných bodech Vás informujeme již takto s předstihem, abyste se mohli v čase před vydáním hlasovací listiny obrátit s dotazy na výbor SVJ. Během následujícího týdne budou projednávány podklady vyvěšeny na nástěnkách v každém vchodu a také ke stažení na webových stránkách společenství. Je nám velice líto, že se s Vámi nemůžeme vidět osobně, neboť považujeme osobní setkání za velice důležité, a to zejména z pohledu vzájemné diskuze a osobnější roviny jednání.

Stručné komentáře k některým plánovaným bodům naleznete na druhé straně této pozvánky.

Plánované body původního jednání shromáždění: (poznámky k bodům jsou na druhé straně pozvánky)

1. informace předsedy společenství za rok 2020
2. zpráva o hospodaření společenství a stavu finančních prostředků za rok 2020
3. mimořádná odměna předsedovi výboru SVJ (*hlasování*)
4. schválení účetní závěrky za rok 2019 (*hlasování*)
5. odsouhlasení výše záloh na rok 2021 (*hlasování*)
6. odsouhlasení plánu oprav na rok 2021 (*hlasování*)
7. schválení domovního řádu (*hlasování*)
8. volba členů nového statutárního orgánu společenství (*hlasování*)
9. změna stanov (podle výsledku volby z předchozího bodu) (*hlasování*)
10. volba kontrolního orgánu společenství (*hlasování*)
11. změna stanov (podle výsledku volby z předchozího bodu) (*hlasování*)
12. zrušení mandlu (*hlasování*)
13. zmlazení vegetace na jižní straně objektu (*hlasování*)

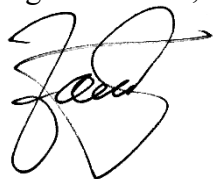
Poznámky:

- Podklady pro schválení a hlasování formou per rollam naleznete v nejbližší době na webových stránkách společenství a na nástěnkách v každém vchodu objektu.

V Praze dne 14. 10. 2020

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65

Ing. Jan Zavřel, Ph.D. – předseda výboru



Ing. Tomáš Kornienko – místopředseda výboru

Ing. Jitka Spoustová – členka výboru

<http://www.rakovskeho.cz>

e-mail: vybor427@gmail.com

Mimořádná odměna předsedovi výboru SVJ (hlasování)

V souvislosti s uskutečněnou rekonstrukcí domu navrhuji odsouhlasit mimořádnou odměnu pro předsedu SVJ Jana Zavřela.

Odůvodnění:

Nad rámec běžných povinností se správou společenství vedl a případně se účastnil veškerých jednání související s realizací rekonstrukce objektu. A to zejména s Komerční bankou z důvodu poskytnutí úvěru, firmou DEK za účelem vypracování projektové dokumentace, realizační firmy Izoltechnik, stavebním dozorem, stavebním úřadem, jednotlivými vlastníky bytových jednotek a dalšími subjekty s kterými bylo nutno být v součinnosti za cílem úspěšného dokončení rekonstrukce. Důležitá rozhodnutí prováděl výbor jako celek, nicméně Jan Zavřel byl hlavní osoba, na které ležela hlavní odpovědnost a časové zatížení účastí na všech jednáních.

Po důkladném zhodnocení odvedené práce navrhuji odsouhlasit mimořádnou odměnu ve výši 70 000 Kč.

Tomáš Kornienko

Odsouhlasení plánu oprav na rok 2021 (hlasování)

Z důvodu koronavirové epidemie a nízkou nabídkou řemeslných služeb na jaře a v létě roku 2020 nebyla uskutečněna rekonstrukce interiérů a kočárkárny a zprovoznění posilovny. Stejně tak neproběhly i další plánované drobné úpravy v objektu. Tyto akce budou realizovány tehdy, kdy bude možné takové akce uskutečnit. Doporučujeme dříve navržené částky přesunout na další období, které snad bude příznivější.

Schválení domovního řádu (hlasování)

Od doby vzniku SVJ (rok 2005) nebyl schválen žádný domovní řád, který by upravoval podmínky soužití a užívání nejen společných prostor v domě. Jeho návrh bude ke stažení na www.rakovskeho.cz u příspěvku aktuální pozvánky na shromáždění. Již byl předložen právnímu oddělení POKROKu ke kontrole, aby nebyl v rozporu s aktuální právní legislativou. Verze upravená právním oddělením bude podkladem pro hlasování.

Volba členů nového statutárního orgánu a kontrolního orgánu společenství (hlasování)

V současné době nemáme kontrolní orgán společenství.

Mandát současnému výboru společenství končí 12. 11. 2020. Nový statutární orgán musí být zvolen, kde hlasování bude provedeno po osobách jednotlivě. V případě, že nebude žádný statutární orgán zvolen, nebude zajišťována správa domu, hrazeny závazky a prováděny další úkony související s naším objektem. Máte-li zájem se ucházet o členství ve výboru společenství či kontrolním orgánu, kontaktujte výbor SVJ.

Poznámka současné členky ing. Spoustové:

Vážení vlastníci,

protože se z důvodů, které všichni znáte, neuskuteční pravidelné shromáždění vlastníků, kde jedním z bodů by byla volba nového statutárního orgánu, píší to, co by zaznělo na shromáždění.

Dne 12.11.2020 mi končí funkční období ve statutárním orgánu - výboru SVJ. Rozhodla jsem se již dále nekandidovat na funkci ve výboru, neboť po celou dobu mého působení v této funkci byl výbor neustále osočován ze strany pana Gregoriadese a paní Richterové.

Výbor byl na nástěnkách obviňován z netransparentnosti a manipulace, přestože orgány činné v trestním řízení několikrát oznámení odložily pro nenaplnění skutkové podstaty trestného činu. Bohužel toto bere chuť a energii do další práce.

O práci ve výboru se bude ucházet nově bydlící vlastník pan Ondřej Kozárik. Pan Kozárik má moji podporu a věřím, že i Vy ho podpoříte při hlasování.

Novému výboru, pokud bude zvolen, přeji mnoho úspěchů a energie do další práce pro náš dům.

Jitka Spoustová

Změna stanov (podle výsledku volby z předchozího bodu) (hlasování)

Podle výsledku volby předchozího bodu bude třeba upravit naše současné stanovy tak, aby byly ve shodě se zvoleným statutárním či kontrolním orgánem. Jde pouze o doplnění či vypuštění odstavce, který zakotvuje daný orgán do našich stanov a upravuje tím jeho práva a povinnosti. Text vychází z předchozích stanov, kde byl příslušný bod aktivní.

Zrušení mandlu (hlasování)

V našem objektu je místnost s mandlem, který není léta využíván. Doporučujeme jej zrušit, neboť jsou s ním spojeny náklady, jako jsou revize a vedení odděleného elektroměru.