

**Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65
 Rakovského 3162/8, 143 00 Praha 412**

(Družstevní označení 427)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2021**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	DZ na údržbu a opravy	2 371 236,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2019	Výše předpisu v roce 2020	Návrh částky na rok 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	Poplatek za správu	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
2.	Pohotovostní služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
3.	Pojištění	30 143,- Kč	30 180,- Kč	30 180,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	98 202,- Kč	120 252,- Kč	98 268,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	141 696,- Kč	185 040,- Kč	190 200,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	109 738,- Kč	80 040,- Kč	118 524,- Kč	
9.	Odměny funkcionářů samospráv	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	138 542,- Kč	150 468,- Kč	138 552,- Kč	
12.	Úklid	145 200,- Kč	161 568,- Kč	145 248,- Kč	
13.	Ostatní náklady	63 057,- Kč	200 148,- Kč	62 940,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-89 155,- Kč	-60 108,- Kč	-60 108,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-6 650,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	1 223 239,- Kč	1 520 038,- Kč	1 378 776,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	974 807,- Kč	1 156 526,- Kč	1 087 284,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	316 518,- Kč	351 114,- Kč	331 284,- Kč	
19.	Záloha SV	556 172,- Kč	609 275,- Kč	582 432,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2020. Pisemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2021.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2020 na oddělení nájemného.

Praze dne 2020

.....
 podpis (razítko)