

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ
75062631

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků domů Rakovského
3160-65
.....
Rakovského 3162/8
.....
143 00 Praha 412
.....
Společenství vlastníků jednotek
.....
správa domu

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2019
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	17 237	27 371
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	3 097	22 742
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	14 140	4 629
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	17 237	27 371
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	17 237	27 371
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	9 797	23 090
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	7 440	4 281
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	17 237	27 371

Sestaveno dne: 01.03.2020

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Jan Zavřel

Místopředseda výboru: Ing. Tomáš Kornienko

Výkaz zisku a ztráty
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ
75062631

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků domů Rakovského
3160-65

Rakovského 3162/8

143 00 Praha 412

Společenství vlastníků jednotek
správa domu

T E X T		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	28 283	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	139	
IV.	Daně a poplatky	5	1	
V.	Ostatní náklady	6	546	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9	1	
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	28 970	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	1 001	
IV.	Ostatní výnosy	15	27 969	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	28 970	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18	1	
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 01.03.2020

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Jan Zavřel

Místopředseda výboru: Ing. Tomáš Kornienko

Příloha v účetní závěrce za rok 2019

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65	
Sídlo účetní jednotky:	Rakovského 3162/8, 143 00 Praha 412	
IČ:	75062631	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.06.2005	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 6286	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Zavřel Jan
	Místopředseda výboru SV	Kornienko Tomáš
	Člen výboru SV	Ing. Spoustová Jitka
Rozvahový den:	31.12.2019	
Den sestavení účetní závěrky:	01.03.2020	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směnicích.	
Účetní zásady	Není vlastněn žádný investiční majetek. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Dlouhodobý majetek	Společenství nevlastní dlouhodobý majetek	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	19 447 166,88	
Pohledávky za členy společenství	57 837,00	
Závazky vůči dodavatelům	535 322,80	
Dlouhodobá záloha celkem	3 642 443,40	
Krátkodobá záloha celkem	181 943,42	

V Praze dne: 01.03.2020

Osoba odpovědná za účetnictví: Houdková Renáta

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Houdková Renáta