

**Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65  
 Rakovského 3162/8, 143 00 Praha 412**

( Družstevní označení 427 )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2022

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	DZ na údržbu a opravy	2 371 236,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2020	Výše předpisu v roce 2021	Návrh částky na rok 2022	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	33 221,- Kč	30 180,- Kč	33 216,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	85 533,- Kč	98 268,- Kč	85 596,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	187 033,- Kč	190 200,- Kč	187 428,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	90 004,- Kč	118 524,- Kč	99 852,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	143 672,- Kč	138 552,- Kč	143 892,- Kč	
12.	Úklid	156 701,- Kč	145 248,- Kč	156 672,- Kč	
13.	Ostatní náklady	53 807,- Kč	62 940,- Kč	53 724,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-87 248,- Kč	-60 108,- Kč	-60 108,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-6 717,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	1 081 410,- Kč	1 373 334,- Kč	1 189 764,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	978 155,- Kč	1 099 831,- Kč	1 079 292,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	319 311,- Kč	338 536,- Kč	338 736,- Kč	
19.	Záloha SV	565 073,- Kč	591 174,- Kč	595 632,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2021. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2022.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2021 na oddělení nájemného.**

Praze dne ..... 2021

.....  
 podpis ( razítko )