

Rozvaha

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
75062631

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků domů Rakovského
3160-65

Rakovského 3162/8

143 00 Praha 412

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2020
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	27 371	26 537
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	22 742	21 106
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	4 629	5 431
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	27 371	26 537
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	27 371	26 537
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	23 090	22 513
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	4 281	4 024
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	27 371	26 537

Sestaveno dne: 23.02.2021

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Jan Zavřel

Místopředseda výboru: Ing. Tomáš Kornienko

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ
75062631

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků domů Rakovského
3160-65

Rakovského 3162/8

143 00 Praha 412

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
A. Náklady	1		
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	3 219	
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III. Osobní náklady	4	144	
IV. Daně a poplatky	5		
V. Ostatní náklady	6	693	
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII. Poskytnuté příspěvky	8		
VIII. Daň z příjmů	9	1	
Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	4 057	
B. Výnosy	11		
I. Provozní dotace	12		
II. Přijaté příspěvky	13		
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	1 024	
IV. Ostatní výnosy	15	3 033	
V. Tržby z prodeje majetku	16		
Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	4 057	
C. Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18	1	
D. Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 23.02.2021

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Jan Zavřel

Místopředseda výboru: Ing. Tomáš Kornienko

Příloha v účetní závěrce za rok 2020

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65	
Sídlo účetní jednotky:	Rakovského 3162/8, 143 00 Praha 412	
IČ:	75062631	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.06.2005	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 6286	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Zavřel Jan
	Místopředseda výboru SV	Kormienko Tomáš
	Člen výboru SV	Kozárik Ondřej
Rozvahový den:	31.12.2020	
Den sestavení účetní závěrky:	23.02.2021	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajištění správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek:	Společenství nevlastní dlouhodobý majetek.	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	18 147 822,92	
Pohledávky za členy společenství:	-69 087,00	
Závazky vůči dodavatelům:	138 150,85	
Dlouhodobá záloha celkem:	4 365 871,77	
Krátkodobá záloha celkem:	212 801,19	

V Praze dne: 23.02.2021

Osoba odpovědná za účetnictví: Houdková Renáta

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Houdková Renáta