

Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65
Rakovského 3162/8
143 00 Praha 4 – Modřany
e-mail: vybor427@gmail.com
http://www.rakovskeho.cz

Věc: Odstranění odložených věcí ve společných prostorách

Vážení vlastníci,

při letošní kontrole dodržování předpisů požární ochrany v objektu bylo zjištěno uskladnění předmětů ve společných prostorách domu, které jsou přístupovými a únikovými cestami.

Při ukládání materiálů hořlavých i nehořlavých ve společných prostorách, které nejsou k tomuto účelu určeny (tj. na komunikacích, chodbách a únikových cestách) se jedná o porušení ustanovení § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 3 písm. b) a c) vyhlášky o požární prevenci č. 246/2001 Sb.

Hasičský záchranný sbor při výkonu státního požárního dozoru může za takové porušení uložit právnické osobě pokutu až do výše 500.000 Kč podle § 76, odst. 2 písm. b) zákona o požární ochraně. Za opakované porušování předpisů a neodstraňování závad může být uložena pokuta až o dvojnásobné výši. Pokud se prokáže, že uvedený nežádoucí stav v bytovém domě zapříčinil svým konáním fyzická osoba, porušuje tím ustanovení § 17 odst.1, písm. f) zákona o požární ochraně. V daném případě za tento přestupek může podle § 78 tohoto zákona uložit orgán Hasičského záchranného sboru pokutu od 10.000 Kč až do 25.000 Kč.

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme vlastníky, kteří mají uskladněny věci ve společných prostorách, že tím porušují nejen právní předpisy ale i stanovy společenství vlastníků, a to čl. VIII – Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných prostor, odst. 3, body 3.2. a 3.5.

Žádáme Vás proto tímto v prvé řadě o vyklizení společných prostor vedoucích od bytů po zadní únikové schodiště, tedy o odstranění veškerých zde volně uložených věcí (květiny, nábytek a další) či připevněných na zdech (police, skříňky apod.) nejpozději do **15. 9. 2022**. V souladu se stanovami – čl. VIII, odst. 3, bod 3.6 druhá věta, po tomto termínu proběhne vyklizení a odvoz odložených předmětů na náklady vlastníků, kteří tak neučinili, a to bez možnosti uplatnění náhrady za odložené předměty.

Prostory před byty u vstupu do výtahu budou řešeny v dalším termínu, který bude oznámen na vývěškách v domě a na webových stránkách společenství.

Děkujeme za spolupráci.

V Praze dne 4. 8. 2022

Výbor SVJ

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMŮ
RAKOVSKÉHO 3160-65
Sídlo: Praha 412, Rakovského 3162/8, PSČ 143 00
IČ: 727 00 621

