

POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65
svolává

Shromáždění společenství vlastníků,
které se koná v pondělí 24. 10. 2022 od 18.00 v jídelně ZŠ Angelovova.

Program jednání (poznámky k bodům jsou na druhé straně pozvánky):

1. zahájení shromáždění
2. volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu
3. zpráva předsedy společenství za poslední období
4. zpráva o hospodaření společenství a stavu finančních prostředků za rok 2021
5. schválení účetní závěrky za rok 2021
6. odsouhlasení výše záloh na rok 2023
7. návrh řešení rekonstrukce interiéru v přízemí
8. odsouhlasení financování akcí na rok 2023
9. volba kontrolního orgánu
10. změna stanov – doplnění kontrolního orgánu
11. podněty od p. Gregoriadese
12. volná diskuze

Poznámky:

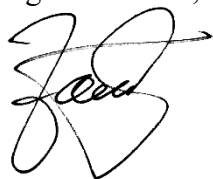
- Podklady pro jednání shromáždění naleznete na webových stránkách společenství a na nástěnkách v každém vchodu objektu během následujících dní.
- Hlasovat může jen vlastník, který je uveden v katastru nemovitostí. Pokud se shromáždění vlastník neúčastní osobně, může pověřit svého zástupce plnou mocí, **jejíž originál odevzdá u prezence vlastníků. Formulář plné moci bude vhozen adresně do poštovních schránek a také vyvěšen na webu společenství.**
- **Z odst. 2 §1185 občanského zákoníku v platném znění vyplynula po 1. 1. 2014 pro spoluvlastníky jednotky povinnost zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.**
- Shromáždění se mohou zúčastnit i nájemníci, avšak bez možnosti hlasování.
- Prezence vlastníků je již od 17.30, prosíme o účast a dochvilnost.

**Podklady ke shromáždění naleznete na webu společenství a na nástěnkách
ve vchodech objektu v následujících dnech**

V Praze dne 29. 9. 2022

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65

Ing. Jan Zavřel, Ph.D. – předseda výboru



Ing. Tomáš Kornienko – místopředseda výboru

Bc. Ondřej Kozárik, DiS. – člen výboru

<http://www.rakovskeho.cz>

e-mail: vybor427@gmail.com

bod 7 – Návrh řešení rekonstrukce interiérů v přízemí

Protože se výbor rozhodl zrekonstruovat interiéry ve větším rozsahu, než jen položit dlažbu a vymalovat, navrhl proto již dříve přesunout obnovu interiérů na jaro 2020. Celkem bylo osloveno dvacet firem, ale odezva byla z důvodu vytížení firem velice malá. Navrhujeme tedy provést obnovu interiéru prozatím jen v jednom vchodu v rámci jedné či několika menších zakázek. Za předpokladu uspokojivého výsledku, a po následném hlasování, by byla provedena rekonstrukce také ostatních vchodů.

***Předběžný návrh usnesení:** Shromáždění schvaluje předložený návrh rekonstrukce interiéru v jednom vchodu. Předpokládané náklady 350 tis. Kč. Na dodavatele bude provedeno výběrové řízení.*

bod 9 - Volba kontrolního orgánu

Naše společenství nemá zvolen kontrolní orgán. V případě kladné volby bude třeba kontrolní orgán doplnit do stanov, což je předmětem bodu 10 tohoto shromáždění.

***Předběžný návrh usnesení:** Shromáždění volí pana/paní do kontrolního orgánu společenství.*

bod 11 – podněty od p. Gregoriadese

Od p. Gregoriadese obdržel výbor dopis s návrhy bodů na shromáždění. Vzhledem k formálním nedostatkům výbor nemohl předložené návrhy zařadit do programu. Z tohoto důvodu tímto nabízíme prostor pro osobní prezentaci.