

**Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65  
 Rakovského 3162/8, 143 00 Praha 412**

( Družstevní označení 427 )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2024

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	DZ na údržbu a opravy	2 371 236,- Kč	3.793.920 Kč
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	0 Kč

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2022	Výše předpisu v roce 2023	Návrh částky na rok 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	35 656,- Kč	33 216,- Kč	63 480,- Kč	63.480 Kč
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0 Kč
5.	Výťahová služba	151 694,- Kč	120 204,- Kč	151 728,- Kč	151.728 Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0 Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	346 913,- Kč	342 600,- Kč	262 860,- Kč	262.860 Kč
8.	Elektřina společných prostor	85 050,- Kč	119 868,- Kč	153 312,- Kč	153.312 Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	95 760,- Kč	120 768,- Kč	120 768,- Kč	120.768 Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0 Kč
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	18 000,- Kč	24 912,- Kč	24 912,- Kč	24.912 Kč
12.	Úklid	155 200,- Kč	159 936,- Kč	159 936,- Kč	159.936 Kč
13.	Ostatní náklady	67 800,- Kč	65 640,- Kč	65 640,- Kč	65.640 Kč
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-86 489,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0 Kč
15.	Ostatní výnosy	-3 779,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0 Kč
16.	TO záloha na vytápění	1 123 774,- Kč	1 809 312,- Kč	1 685 316,- Kč	1.685.316 Kč
17.	TE záloha ohřev vody	1 257 591,- Kč	1 607 048,- Kč	1 706 172,- Kč	1.706.172 Kč
18.	TV záloha teplá voda	351 474,- Kč	427 864,- Kč	403 824,- Kč	403.824 Kč
19.	SV záloha studená voda	657 827,- Kč	713 674,- Kč	766 812,- Kč	766.812 Kč

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 4. 12. 2023. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2024.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2023 na oddělení nájemného.**

Praze dne ..... 2023

.....  
 podpis ( razítko )