SBD POKROK, Kollárova 157/18, 186 00, Praha 8
IČ 00034398, DIČ CZ00034398, zapsáno v ORMS, oddíl Dr XCVIII, vložka 53,
Tel. : 225 339 308, predpis@pokrok.cz

Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65
Rakovského 3162/8, 143 00 Praha 412

(Družstevní označení **427**)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2025

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky		Výše předpisu v roce 2024		Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	DZ na údržbu a opravy		3 786 240,- Kč		
2.	Dlouhodobá záloha - další		0,- Kč		

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2023	Výše předpisu v roce 2024	Návrh částky na rok 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	48 489,- Kč	63 480,- Kč	61 152,- Kč	
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	109 299,- Kč	151 728,- Kč	151 728,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	261 974,- Kč	262 860,- Kč	262 860,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	102 821,- Kč	153 312,- Kč	108 084,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	120 000,- Kč	120 768,- Kč	120 768,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	19 700,- Kč	24 912,- Kč	24 912,- Kč	
12.	Úklid	146 501,- Kč	159 936,- Kč	159 936,- Kč	
13.	Ostatní náklady	52 273,- Kč	65 640,- Kč	65 640,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-168 270,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-5 407,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	1 247 523,- Kč	1 697 316,- Kč	1 397 460,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	1 515 997,- Kč	1 708 344,- Kč	1 697 928,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	418 506,- Kč	411 348,- Kč	485 928,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	764 437,- Kč	767 640,- Kč	886 968,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne ……..2024. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2025.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2024 na oddělení nájemného.

Praze dne …..…….. 2024 ……..……..

podpis (razítko)