

**Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65
 Rakovského 3162/8, 143 00 Praha 412**

(Družstevní označení 427)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2026

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	DZ na údržbu a opravy	3 786 240,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2024	Výše předpisu v roce 2025	Návrh částky na rok 2026	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	Poplatek za správu	Dle uzavřené příkazní / mandátní smlouvy			-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	60 392,- Kč	61 152,- Kč	61 152,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	166 323,- Kč	151 728,- Kč	166 260,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	264 164,- Kč	262 860,- Kč	264 324,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	155 113,- Kč	108 084,- Kč	170 520,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	118 944,- Kč	120 768,- Kč	52 224,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	120 204,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	0,- Kč	24 912,- Kč	24 912,- Kč	
12.	Úklid	162 000,- Kč	159 936,- Kč	163 200,- Kč	
13.	Ostatní náklady	132 295,- Kč	65 640,- Kč	65 640,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-129 463,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-33 960,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO vytápění	1 308 378,- Kč	1 405 452,- Kč	1 439 148,- Kč	
17.	TE ohřev vody	1 588 932,- Kč	1 703 280,- Kč	1 748 952,- Kč	
18.	TV teplá voda	467 387,- Kč	494 472,- Kč	514 452,- Kč	
19.	SV studená voda	867 955,- Kč	894 132,- Kč	954 756,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2025. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2026.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2025 na oddělení nájemného.

Praze dne 2025

.....

podpis (razítko)