

POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65
svolává

Shromáždění společenství vlastníků,

které se koná v pondělí 20. 10. 2025 od 18.00 v jídelně ZŠ Angelovova.

Program jednání (poznámky k bodům jsou na druhé straně pozvánky):

1. zahájení shromáždění
2. volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu
3. zpráva předsedy společenství za poslední období
4. zpráva o hospodaření společenství a stavu finančních prostředků za rok 2024
5. schválení účetní závěrky za rok 2024
6. odsouhlasení výše záloh na rok 2026
7. odsouhlasení financování akcí na rok 2026
8. změna stanov v souladu s volbou statutárního orgánu společenství
9. volba statutárního orgánu společenství
10. změna stanov v souladu s volbou kontrolního orgánu společenství
11. volba kontrolního orgánu společenství
12. volná diskuze

Poznámky:

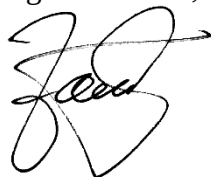
- Podklady pro jednání shromáždění naleznete na webových stránkách společenství a na nástěnkách v každém vchodu objektu během následujících dní.
- Hlasovat může jen vlastník, který je uveden v katastru nemovitostí. Pokud se shromáždění vlastník neúčastní osobně, může pověřit svého zástupce plnou mocí, **jejíž originál odevzdá u prezenze vlastníků. Formulář plné moci bude vhozen adresně do poštovních schránek a také vyvěšen na webu společenství.**
- **Z odst. 2 §1185 občanského zákoníku v platném znění vyplynula po 1. 1. 2014 pro spoluvlastníky jednotky povinnost zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.**
- Shromáždění se mohou zúčastnit i nájemníci, avšak bez možnosti hlasování.
- Prezenze vlastníků je již od 17.30, prosíme o účast a dochvilnost.

**Podklady ke shromáždění naleznete na webu společenství a na nástěnkách
ve vchodech objektu v následujících dnech**

V Praze dne 1. 10. 2025

Výbor Společenství vlastníků domů Rakovského 3160-65

Ing. Jan Zavřel, Ph.D. – předseda výboru



Ing. Tomáš Kornienko – místopředseda výboru

Bc. Ondřej Kozárik, DiS. – člen výboru

<http://www.rakovskeho.cz>

e-mail: vybor427@gmail.com

bod 8 - změna stanov v souladu s volbou statutárního orgánu společenství

Protože mohou být různé formy statutárního orgánu společenství (různý počet členů výboru, předseda, profesionální předseda), je třeba správnou formu zakotvit do našich stanov, aby mohla proběhnout volba (podle projevené vůle shromáždění). Z tohoto důvodu je třeba aktualizovat stanovy.

bod 9 - volba statutárního orgánu společenství

Současnému výboru končí mandát. Současní členové výboru se rozhodli, že nebudou kandidovat při volbě pro další volební období. Případné kandidáty na členy výboru žádáme, aby se přihlásili na mail výboru do 19. 10. 2025. Bez tohoto orgánu nemůže společenství fungovat.

bod 10 - změna stanov v souladu s volbou kontrolního orgánu společenství

Naše SVJ nemá zvolený kontrolní orgán. Případné kandidáty na revizora či kontrolní komisi žádáme, aby se přihlásili na mail výboru do 19. 10. 2025. Protože mohou být různé podoby kontrolního orgánu (revizor/kontrolní komise), je třeba správnou formu zakotvit do našich stanov. Z tohoto důvodu je třeba aktualizovat stanovy.